

L'écho Ile-de-France en partenariat avec **VLimmo** vous présente chaque semaine le récapitulatif des ventes à venir, ainsi que les résultats des ventes effectuées de la semaine. Vous pouvez donc enchérir sur une vente future ou surenchérir une vente dont les résultats ont été publiés.

Toutes ces ventes sont également consultables sur le site www.vlimmo.fr.

Un guide complet de l'acheteur est disponible à cette même adresse. Il a pour objectif de conseiller tout acquéreur potentiel d'un bien vendu par adjudication.

MÉMO

Qu'est-ce qu'une vente aux enchères ?

Une vente aux enchères immobilière est une vente publique aboutissant à l'attribution d'un bien au plus offrant.

Elle intervient souvent à la suite d'une saisie immobilière, appelée aussi vente forcée.

Les ventes aux enchères sont ouvertes à tous. Elles vous permettent d'acheter tous types de biens immobiliers. (Appartements, maisons, terrains agricoles, murs de commerce, bureaux usines, ou encore biens industriels).

Il existe plusieurs types de ventes par adjudication :

1*) Les ventes des notaires

Elles peuvent provenir d'indivisions : succession, divorce... Ces ventes s'effectuent de manière générale auprès des chambres de Notaires.

2*) Les ventes des domaines

Elles proviennent de biens échus à l'état notamment de successions non réclamées. Elles se font tantôt devant les tribunaux de grande instance, tantôt au service des domaines (D.N.I.D.) ou dans certaines préfectures.

3*) Les ventes des tribunaux

Elles proviennent d'indivisions diverses : succession, divorce..., de saisies ou de liquidations judiciaires ; on y trouve également certaines ventes des domaines. Les ventes à la barre des tribunaux sont les plus nombreuses elles se font dans chaque Tribunal de Grande instance.

Lors de ces ventes au TGI, les seules personnes habilitées à enchérir sont les avocats inscrits au barreau du TGI concerné. Par conséquent, tout acquéreur potentiel doit au préalable choisir un avocat afin de lui confier le pouvoir de décision sur l'enchère.

Toutes ces ventes judiciaires sont consultables sur Internet, par le site **VLimmo** qui regroupe toutes les ventes sur toute la France.

L'Echo île-de-France retranscrit ici toutes les ventes d'île-de-France effectuées au TGI.

Aujourd'hui nous vous présentons les résultats des ventes de la semaine du 31 Mars au 06 Avril 2008, puisque lors des semaines suivantes (à savoir celle du 17 et du 21 Avril 2008) aucune vente ne se déroulera au TGI pour cause de vacances de Pâques.

A partir des résultats des ventes publiées aujourd'hui, vous pouvez proposer une surenchère.

Qu'est-ce qu'une surenchère ?

Une surenchère revient à proposer une mise à prix d'un bien, supérieure à la précédente.

Pendant les dix jours qui suivent une vente, tout acquéreur intéressé peut demander la remise en vente sur une mise à prix équivalente au montant atteint par la dernière enchère, augmentée de 10%. L'avocat du surenchérisseur déclare alors la surenchère au greffe des saisies du tribunal devant lequel la vente a été effectuée. Une nouvelle vente est donc organisée dans les six prochaines semaines.

En cas d'absence d'enchère, le surenchérisseur est déclaré adjudicataire pour le montant de la surenchère.

RESULTATS

Date	Lieu TGI	Biens, Lieu, Mise à Prix et Avocat Vendeur	Adjugé, Avocat	Annonce
VENTES EN PERIODE DE SURENCHERE DU 31/03/2008 AU 06/04/2008				
03/04/2008	MELUN	UN IMMEUBLE A USAGE COMMERCIAL ET D'HABITATION - 176, avenue du Général de Gaulle 77 190 DAMMARE LES LYS Mise à prix : 100 000 € - Cabinet de la S.C.P.A MALPEL, CADIX,WASSELIN, LE CAM	Retrait du role	14310
03/04/2008	MELUN	UNE MAISON D HABITATION - 5, rue du Pavillon 77 390 GUIGNES - Mise à prix : 100 000 € - Cabinet de Maître COLIN	Renvoi	14313
03/04/2008	MELUN	UN APPARTEMENT - 9-11, avenue de la Gare 77 340 PONTAULT COMBAULT - Mise à prix : 90 000 € Cabinet de la S.C.P.A MALPEL, CADIX,WASSELIN, LE CAM	127 000 € à Maître HETROY	14311
03/04/2008	MELUN	UN PAVILLON D HABITATION - 5 rue de Bellevue 77 520 SOGNOLLES EN MONTOIS - Mise à prix : 68 000 € Cabinet de la S.C.P.A MALPEL, CADIX,WASSELIN, LE CAM	120 000 € à Maître COET	14308
03/04/2008	MELUN	UNE MAISON - 2 rue Raoul Coutant 77 720 CHAMPEAUX - Mise à prix : 50 000 € Cabinet de la S.C.P.A MALPEL, CADIX,WASSELIN, LE CAM	240 000 € à Maître GILLET	14309
03/04/2008	MELUN	DIVERS BIENS IMMOBILIERES - 68, rue du Général Patton 77 000 MELUN - Mise à prix : 25 000 € Cabinet de la S.C.P.A MALPEL, CADIX,WASSELIN, LE CAM	80 000 € à Maître MALPEL	14312
02/04/2008	VERSAILLES	UNE MAISON BOURGEOISE - 187 bis rue Paul Doumer 78 510 TRIEL SUR SEINE - Mise à prix : 160 000 € Maître DRAPPIER-VILLARD	Renvoi au 29/07/08	14111
02/04/2008	VERSAILLES	UNE MAISON D'HABITATION - 13ter rue des Bois aux Petits Chênes - Allée des Avocettes 78 400 CHATOU Mise à prix : 10 000 € - Maître WALLON	151 000 € à Maître PERRAULT	14541
02/04/2008	VERSAILLES	VENTE EN 10 LOTS - Cabinet de Maître RAOULT & CHANAUD Lot N°1 : UNE MAISON - 23, route de Versailles 78 560 LE PORT MARLY - Mise à prix : 450 000 € Lot N°2 : UN APPARTEMENT - 23, route de Versailles 78 560 LE PORT MARLY - Mise à prix : 220 000 € Lot N°3 : UN APPARTEMENT - 23, route de Versailles 78 560 LE PORT MARLY - Mise à prix : 170 000 € Lot N°4 : UN STUDIO - 23, route de Versailles 78 560 LE PORT MARLY - Mise à prix : 110 000 € Lot N°5 : UN APPARTEMENT - 23, route de Versailles 78 560 LE PORT MARLY - Mise à prix : 320 000 € Lot N°6 : UN APPARTEMENT - 23, route de Versailles 78 560 LE PORT MARLY - Mise à prix : 264 000 € Lot N°7 : UN BOX - 23, route de Versailles 78 560 LE PORT MARLY - Mise à prix : 6 000 € Lot N°8 : UN BOX - 23, route de Versailles 78 560 LE PORT MARLY - Mise à prix : 6 000 € Lot N°9 : UN BOX - 23, route de Versailles 78 560 LE PORT MARLY - Mise à prix : 6 000 € Lot N°10 : UN BOX - 23, route de Versailles 78 560 LE PORT MARLY - Mise à prix : 5 000 € UN APPARTEMENT - 17, rue Renoir 91 350 GRIGNY - Mise à prix : 18 053 € - Maître DAMOISEAU	1 110 000 € à Maître BUSSY RENAUD 174 000 € à Maître VECCHIA 48 000 € à Maître VECCHIA 89 000 € à Maître VECCHIA 213 000 € à Maître DUMOULIN 199 000 € à Maître BLANCHON FABRE 7 050 € à Maître THOSANY 6 050 € à Maître THOSANY 5 150 € à Maître VECCHIA 4 500 € à Maître VECCHIA	14530 14531 14532 14534 14535 14536 14537 14538 14539 14540 14429
02/04/2008	EVRY	UN APPARTEMENT - 17, rue Renoir 91 350 GRIGNY - Mise à prix : 18 053 € - Maître DAMOISEAU	Renvoi au 02/07/08	14429
01/04/2008	BOBIGNY	VENTE EN 2 LOTS - Cabinet de Maître TRAWALE-BEAUTE Lot N°1 : UNE MAISON - 18, rue des Ormes 93 230 ROMAINVILLE - Mise à prix : 90 725 € Lot N°2 : UNE MAISON - 6, avenue d'Arras 76 910 CRIEL SUR MER - Mise à prix : 2 500 €	84 000 € à Maître WARET 37 000 € à Maître BERRY	14358 14359
01/04/2008	BOBIGNY	UN APPARTEMENT - 197, rue de Paris 93 100 MONTREUIL - Mise à prix : 85 000 € - Maître CABRIT	POURSUIVANT ADJUDICATAIRE	14204
01/04/2008	BOBIGNY	UNE MAISON D HABITATION - 125 rue Charles Tilon (anciennement 125 rue du Pont Blanc) 93 300 AUBERVILLIERS Mise à prix : 72 600 € - Cabinet de Maître FARAJALLAH	80 000 € à Maître FARAJALLAH	14356
01/04/2008	BOBIGNY	UNE MAISON D HABITATION - 39 avenue Pierre Brossolette et chemin des Fontaines sans numéro 93 420 VILLEPINTE Mise à prix : 40 000 € - Cabinet de Maître MARSIGNY	136 000 € à Maître WARET	14182
01/04/2008	BOBIGNY	UN APPARTEMENT - 3, allée Pierre et Marie Curie 93 390 CLICHY SOUS BOIS - Mise à prix : 19 000 € S.C.P.A. DOMINIQUE-DROUX ET BAQUET	33 000 € à Maître COSSON LAUDE	13953
01/04/2008	BOBIGNY	UN APPARTEMENT - 3 allée Jean Mermoz 93 390 CLICHY SOUS BOIS - Mise à prix : 12 900 € S.C.P.A. DOMINIQUE-DROUX ET BAQUET	30 000 € à Maître COSSON LAUDE	13954
01/04/2008	BOBIGNY	UN APPARTEMENT - 33, rue Roland Vachette 93 200 SAINT DENIS - Mise à prix : 10 000 € S.C.P WUILQUE, KNINSKI, BOSQUE, TAOUIL	Revoi au 27/04/08	14399
03/04/2008	PONTOISE	UNE MAISON D'HABITATION - 82, avenue du Général Leclerc 95 480 PIERRELLAYE - Mise à prix : 73 000 € Maître BUISSON & ASSOCIES	Caducite	14316
03/04/2008	PONTOISE	UN APPARTEMENT - 78, rue de la Planchette 95 350 SAINT BRICE SOUS FORET - Mise à prix : 50 000 € Maître BUISSON & ASSOCIES	140 000 € à Maître SAVIGNAT	14315
03/04/2008	PONTOISE	DIVERS BIENS IMMOBILIERES - 59, rue de la Barre 95 880 ENGHEN LES BAINS - Mise à prix : 40 000 € Maître BUISSON & ASSOCIES	90 000 € à Maître THIEUN	14163
03/04/2008	PONTOISE	UN APPARTEMENT - 1 à 31 square de la Garenne et avenue Aristide Briand 95 500 GONESSE - Mise à prix : 40 000 € Maître BUISSON & ASSOCIES	70 000 € à Maître SANCHEZ	14160
03/04/2008	PONTOISE	UN APPARTEMENT - 12, place Dessau 95 100 ARGENTEUIL - Mise à prix : 20 000 € - Maître DUMONTET	65 000 € à Maître PELET-ROY	14161
RESULTATS DU 24/03/2008 AU 30/03/2008				
27/03/2008	PARIS	UN APPARTEMENT - 14 rue Gustave Courbet 75 016 PARIS - Mise à prix : 200 000 € - Maître STIBBE	Suppression	14203
27/03/2008	PARIS	UN DUPLEX - 12 cité Griset 75 011 PARIS 11 - Mise à prix : 152 000 € - Maître PAQUET	440 000 € à Maître FREAUD	14255
27/03/2008	PARIS	UN APPARTEMENT - 19, place de la Madeleine - 1 Passage de la Madeleine 75 008 PARIS - Mise à prix : 150 000 € Maître RENUCCI	Suppression	14267
27/03/2008	PARIS	UN APPARTEMENT - 57, rue Raymond Losserand 75 014 PARIS - Mise à prix : 100 000 € - Maître STIBBE	300 000 € à Maître BEUZARD	14187
27/03/2008	PARIS	UN LOCAL COMMERCIAL - 28, rue du Général Guilhem et 22, rue Lacharrière 75 011 PARIS - Mise à prix : 60 000 € Cabinet de Maître DEPIGNY-ROLLIN	223 000 € à Maître MARASHI	14113
27/03/2008	PARIS	UN APPARTEMENT - 35-37 rue de la Mare et 112-114 rue des Couronnes 75 020 PARIS - Mise à prix : 55 000 € Maître DRAGO (NEVEU, SUDAKA & ASSOCIÉS)	170 000 € à Maître HEMARD	14209
27/03/2008	PARIS	UN APPARTEMENT - 1 bis rue Riboutte 75 009 PARIS - Mise à prix : 42 000 € - Maître LEFEBVRE	135 000 € à Maître FREAUD	14202
27/03/2008	PARIS	UN LOGEMENT - 154 rue du Temple 75 012 PARIS - Mise à prix : 22 867 € - Maître MAISON	140 000 € à Maître MARASHI	14185
27/03/2008	PARIS	DEUX PIECES - 116-118-120 rue Oberkampf et 1 impasse Gaudelot 75 011 PARIS - Mise à prix : 10 652 € Maître MAISON	31 000 € à Maître MAAREK 20 500 € à Maître MAISON	14186 14183
27/03/2008	PARIS	DEUX ATELIERS - 4bis rue Fabre d'Eglantine 75 012 PARIS - Mise à prix : 3 000 € - Maître MAISON	20 500 € à Maître MAISON	14006
26/03/2008	EVRY	UN STUDIO - Résidence Grigny II 3 square Surcouf 91 350 GRIGNY - Mise à prix : 17 000 € - Maître DAMOISEAU		
27/03/2008	NANTERRE	UN APPARTEMENT - 10, 10er et 12, 12bis rue Collange 92 300 LEVALLOIS PERRET - Mise à prix : 91 469,41 € Cabinet de Maître DENNERY-HALPHEN	Renvoi au 03/07/08	14244
27/03/2008	NANTERRE	VENTE EN 2 LOTS - Cabinet de Maître RANJARD-NORMAND Lot N°1 : UN EMPLACEMENT - 79, 81 et 83 rue Jean Jaurès 92 800 PUTEAUX - Mise à prix : 2 000 € Lot N°2 : UN BOX - 79, 81 et 83 rue Jean Jaurès 92 800 PUTEAUX - Mise à prix : 2 000 €	2 001 € à Maître DENNERY HALPHEN 2 001 € à Maître DENNERY HALPHEN	13950 13951
25/03/2008	BOBIGNY	UNE MAISON D HABITATION - 2 rue du Gros Buisson et rue de la Fosse aux Bergers 93 250 VILLEMOMBLE Mise à prix : 225 000 € - S.C.P ROULETTE, GARLIN, FERREIRA	155 000 € à Maître BOUTBOUL	14237
25/03/2008	BOBIGNY	UNE MAISON - 14/16 rue Paul Verlaine 93 300 AUBERVILLIERS - Mise à prix : 100 000 € S.C.P BOSQUE, WUILQUE, KNINSKI	180 000 € à Maître BOUSSAC COURTEY	14116
25/03/2008	BOBIGNY	UNE MAISON - angle 37 rue des Sablons et rue du 18 juin 1940 93 220 GAGNY - Mise à prix : 92 000 € Maître LEOPOLD	116 000 € à Maître BAQUET	14256
25/03/2008	BOBIGNY	UN APPARTEMENT - 4 allée Fernand de Magellan 93 270 SEVRAN - Mise à prix : 45 000 € S.C.P BOSQUE, WUILQUE, KNINSKI	84 000 € à Maître BOSQUE	14221
25/03/2008	BOBIGNY	UN APPARTEMENT - 35, rue Maurice David 93 380 PIERREFITTE SUR SEINE - Mise à prix : 30 000 € Cabinet de Maître MARSIGNY	75 000 € à Maître BOSQUE	13999
25/03/2008	BOBIGNY	DIVERS BIENS IMMOBILIERES - 7, rue Denfert Rochereau 93 200 SAINT DENIS - Mise à prix : 20 317,38 € S.C.P GUIBERE	51 000 € à Maître GARLIN	14157
25/03/2008	BOBIGNY	UN APPARTEMENT - 17, allée du Val de Marne «Résidence du Val de Marne» 93 330 NEUILLY SUR MARNE Mise à prix : 20 000 € - S.C.P BOSQUE, WUILQUE, KNINSKI	Renvoi au 20/05/08	14115
25/03/2008	BOBIGNY	UN APPARTEMENT - 40 rue Hoche 93 500 PANTIN - Mise à prix : 8 000 € - S.C.P GUIBERE	123 000 € à Maître LOUIS	14238
25/03/2008	BOBIGNY	DEUX HANGARS - 162, avenue Jean Lolive 93 500 PANTIN - Mise à prix : 5 000 € - S.C.P BOSQUE, WUILQUE, KNINSKI	90 000 € à Maître BOUTBOUL	14077
27/03/2008	CRETEIL	UNE PROPRIETE - 16 boulevard Maxime Gorki 94 800 VILLEJUIF - Mise à prix : 352 000 € - Maître MATHONNET	450 000 € à Maître VARINOT	14243
27/03/2008	CRETEIL	UN APPARTEMENT - 74 avenue Joffre 94 100 SAINT MAUR DES FOSSES - Mise à prix : 180 000 € Cabinet de Maître TONDI	193 000 € à Maître BRIE HANSE	14206
27/03/2008	CRETEIL	UN IMMEUBLE DE RAPPORT - 19, avenue Pierre Brossolette 94 400 VITRY SUR SEINE - Mise à prix : 125 000 € Cabinet de Maître LEIPP	374 000 € à Maître MAGLO	14353
27/03/2008	CRETEIL	UN ENSEMBLE INDUSTRIEL - Zone Industrielle - Lieudit «La Croix des Chênes» 61 110 BRETONCELLES Mise à prix : 100 000 € - Maître TACNET	87 000 € à Maître PASCAL	14484
27/03/2008	CRETEIL	UN LOGEMENT - 8 avenue de Rigny 94 360 BRY SUR MARNE - Mise à prix : 90 200 € Cabinet de Maîtres AULIBE-ISTIN	90 200 € à Maître AULIBE ISTIN	14242
27/03/2008	CRETEIL	UN DUPLEX - 17 boulevard de Stalingrad 94 320 THIAIS - Mise à prix : 80 000 € - Maître TACNET	Renvoi	14178
27/03/2008	CRETEIL	UN APPARTEMENT - 4bis rue Bathilde 94 250 GENTILLY - Mise à prix : 72 000 € - Cabinet de Maître TONDI	80 000 € à Maître VARINOT	14207
27/03/2008	CRETEIL	UN PAVILLON - 35 rue Gaston Picard 94 200 IVRY SUR SEINE - Mise à prix : 70 000 € - Maître TACNET	202 000 € à Maître LEIPP	14398
27/03/2008	CRETEIL	UN APPARTEMENT - 17 rue des Canonnières 59 000 LILLE - Mise à prix : 62 000 € - Maître TACNET	101 000 € à Maître VARINOT	14180
27/03/2008	CRETEIL	UN APPARTEMENT - 11/13 avenue Allary 94 450 LIMEIL BREVANNES - Mise à prix : 29 700 € - Maître TACNET	154 000 € à Maître AULIBE ISTIN	14179
27/03/2008	CRETEIL	UN LOGEMENT - 148, avenue de Valenton 94 190 VILLENEUVE SAINT GEORGES - Mise à prix : 20 000 € - Cabinet de Maîtres VARINOT	Renvoi	14317
27/03/2008	PONTOISE	UNE PROPRIETE - 35, avenue de la Division Leclerc 95 170 DEUIL LA BARRE - Mise à prix : 250 000 € Maître BUISSON & ASSOCIES	390 000 € à Maître PIBAULT	14060
27/03/2008	PONTOISE	UNE MAISON INDIVIDUELLE - 15, rue de l'Eau Vive 95 490 VAUREAL - Mise à prix : 120 000 € Maître BUISSON & ASSOCIES	Caducite	14057
27/03/2008	PONTOISE	UN PAVILLON - 21, rue du Bizet 95 100 ARGENTEUIL - Mise à prix : 90 000 € - Maître BUISSON & ASSOCIES	250 000 € à Maître TORRE	14053
27/03/2008	PONTOISE	UNE MAISON - 67, rue de la République 95 200 SARCELLES - Mise à prix : 70 000 € S.C.P. d'Avocats TORRE, VERNHET-LANCTUIT	285 000 € à Maître MALHERBE	14058
27/03/2008	PONTOISE	UNE ANCIENNE MAISON - Lieudit «Le Bord Haut» - 10 rue de Rouen 95 450 VIGNY - Mise à prix : 62 500 € Maître BUISSON & ASSOCIES	Caducite	14162
27/03/2008	PONTOISE	UNE MAISON - 167, boulevard Paul Vaillant Couturier 95 190 GOUSSAINVILLE - Mise à prix : 52 500 € Maître BUISSON & ASSOCIES	Caducite	14061
27/03/2008	PONTOISE	DIVERS BIENS IMMOBILIERES - 37, rue Carême Prenant 95 100 ARGENTEUIL - Mise à prix : 50 000 € Maître BUISSON & ASSOCIES	Caducite	14055
27/03/2008	PONTOISE	UN PAVILLON - 1, rue de la République à l'angle de la rue Saint Just 95 190 GOUSSAINVILLE - Mise à prix : 35 000 € Maître BUISSON & ASSOCIES	Radiation	14314
27/03/2008	PONTOISE	UN APPARTEMENT - 12 à 18, rue Victor Hugo et 1 à 5, rue Jacques Daguerre 95 370 MONTIGNY LES CORMEILLES Mise à prix : 25 000 € - Maître BUISSON & ASSOCIES	80 000 € à Maître FABRE	14062